

7èmes Journées nationales de France urbaine

Lyon, 10 & 11 octobre 2024

Jeudi 10 octobre 2024 –16h00-17h30

Atelier n°9

Responsables France urbaine :

Intervenants :

- Nathalie Appéré, Maire de Rennes, présidente de Rennes métropole
- Michèle Lutz, Maire de Mulhouse
- Renaud Payre, Vice-président de la Métropole de Lyon délégué à l’habitat, la politique de la ville, le logement social et l’inclusion par le logement
- Marianne Louis, Directrice générale Union sociale de l’habitat
- Patrick Lyonnet, Directeur Régional Enedis en Auvergne Rhône Alpes

Problématique : Comment surmonter la crise du logement ?

En 2024, à la faveur du projet de loi sur le logement abordable, les tensions sur l’offre de logement croissantes ces dernières années en France sont remises en débat. Toutefois, les nombreuses confusions qui demeurent sur les causes de la crise nécessitent de prendre le temps d’examiner de manière factuelle le fonctionnement du modèle français, les avancées et les limites de nos politiques publiques en la matière. Le choc de l’offre tant attendu a-t-il déjà fait ses preuves ? Permet-il de se confronter à l’enjeu d’une solvabilisation de la demande ou ouvre-t-il sans encadrement dédié, un risque de déconnexion entre offre et demande ? Quels leviers trouver dans la rénovation, et quel arbitrage entre offre nouvelle et mutation des logements ou bureaux déjà construits ? Comment penser de nouvelles formes d’habitat ? Quel modèle de régulation et de financement de l’offre de logement ? Quelle place dans ce paysage des politiques territorialisées du logement : adaptation au territoire ou risque d’inégalité de traitement ? Quelles coordinations en vue de mieux mobiliser le parc existant et d’accompagner dans le logement les publics les plus fragiles dans une approche logement d’abord ?

Déroulé :

L’atelier sera divisé en 2 séquences :

- **Un choc d’offre sur les territoires en tension : à quelles conditions ? Retour sur l’état des besoins et les leviers juridiques et financiers pour garantir une réponse**
- **Construire ou rénover ? un faux débat ? Penser aujourd’hui le devenir des 80% du parc qui existe déjà à horizon 2050**